

Vastineraportti, Laitila

Kolsa-Juvansuon Tuulivoimapuisto Oy (jäljempänä "Tuulivoimalayhtiö") on hakenut rakennuslupia yhteensä yhdentoista (11) tuulivoimalan rakentamiseksi Kolsa-Juvansuon alueelle (jäljempänä yhdessä "Rakennuslupahakemukset" tai yksin "Rakennuslupahakemus"). Rakennuslupahakemuksista neljä (4) sijoittuu Laitilan kaupungin alueelle.

Rakennuslupahakemusten johdosta toteutetussa naapurien kuulemisessa on annettu yhteensä kaksi (2) huomautusta:

Laitilan rakennusvalvonta on 29.10.2024 toimitetulla sähköpostilla varannut Tuulivoimalayhtiölle mahdollisuuden antaa kirjallinen vastineensa naapurien kuulemisessa annetuista lausunnoista. Tuulivoimalayhtiö lausuu asian johdosta vastineenaan seuraavaa:

Nro	Huomautus	Vastine
1	<p>Tuulivoimalan 1 häiriö olisi merkittävä Salinaukon 400-411-4-28 tontilleni ja vaikeuttaisi tontin virkistyskäyttöä ja rakennusmahdollisuutta. Tuulivoimala on aivan tontin vieressä ja se menettäisi voimalan takia arvonsa kokonaan. Mustalähön 503-410-5-1 kiinteistöni erityistä häiriötä aiheuttaa tuulivoimala 4. Mustalähön kiinteistöllä on vanha asuinrakennustontti ja sen käyttömahdollisuudet menetetään voimalan rakentamisen takia. Voimala tulee liian lähelle tonttia, jotta siihen voi asuttavan rakennuksen rakentaa. Välke ja meluhäiriö on merkittävä ja häiriötä myös nykyistä kiinteistön virkistyskäyttöä. Jäävaaran takia erityisesti voimalan neljä sijoitus ei ole turvallinen käytössä olevaan tieyhteyteen nähden (MRL 30 § 2 mom. kohta 5). Sijoitusta pitää muuttaa, jotta tieyhteyttä voi turvallisesti käyttää.</p>	<p><u>Yleistä</u></p> <p>Rakennuslupahakemukset koskevat tuulivoimalarakennusten 1 ja 4 rakentamista Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuistoon. Nämä Rakennuslupahakemukset perustuvat Laitilan kaupunginvaltuuston 23.10.2023 hyväksymään osayleiskaavaan (jäljempänä "Osayleiskaava"), joka ohjaa kaava-alueen maankäyttöä ja rakentamista Tuulivoimalayhtiön hankkeessa.</p> <p>Selvyyden vuoksi todettakoon, että Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Näin ollen Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella.</p> <p><u>Tuulivoimalan 1 sijainti</u></p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999, MRA) 57.3 §:n mukaan rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata. Selvyyden vuoksi todettakoon, että asemakaava-alueen ulkopuolisella alueella tarkoitetaan muun muassa yleiskaava-alueita, kuten esimerkiksi tässä tapauksessa Osayleiskaavan aluetta.</p> <p>Tuulivoimalan 1 rakennusalue sijaitsee 280 metrin päässä kiinteistön 400-411-4-28 rajasta, joten se sijaitsee riittävällä etäisyydellä kiinteistöjen rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.</p> <p>Tuulivoimala 1 on sijoitettu MRL:n sekä sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti ja sen sijainti perustuu vahvistettuun Osayleiskaavaan.</p> <p><u>Tuulivoimalan 4 sijainti</u></p> <p>MRA 57.3 §:n mukaan rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen</p>

	<p>omistamaa tai hallitsemaa maata. Selvyyden vuoksi todettakoon, että asemakaava-alueen ulkopuolisella alueella tarkoitetaan muun muassa yleiskaava-alueita, kuten esimerkiksi Osayleiskaavan aluetta.</p> <p>Tuulivoimalan 4 rakennusalue sijaitsee 500 metrin päässä kiinteistön 503-410-5-1 rajasta, eikä sijoitu kyseisen kiinteistön naapuriin.</p> <p>Tuulivoimala 4 on sijoitettu MRL:n ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti ja sen sijainti perustuu vahvistettuun Osayleiskaavaan.</p> <p><u>Muu rakentaminen</u></p> <p>Tuulivoimalan 4 Rakennuslupahakemuksen lähettyville sijoittuvissa alueissa, joihin kiinteistö 503-410-5-1 lukeutuu, on kyse maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitetuista alueista, joille ei sijoitu kunnan tiedossa olevia rakentamissuunnitelmia tai -tarpeita. Näin ollen Rakennuslupahakemusten mukaisesta rakentamisesta ei voida katsoa aiheutuvan haittaa.</p> <p>Toiseksi Rakennuslupahakemusten arviointiprosessiin ei kuulu erillisenä seikkana mahdollisten rakentamisrajoitusten arviointi. Huomautuksessa esitetty seikka on siten lakiin perustumaton, eikä sille tule antaa merkitystä Rakennuslupahakemuksia ratkaistaessa.</p> <p><u>Välke ja melu</u></p> <p>Rakennuslupahakemusten melumallinnus on tehty sekä ulko- että sisämelun osalta Ympäristöministeriön voimassa olevan ohjeistuksen ("Tuulivoimaloiden melun mallintaminen", Ympäristöhallinnon ohjeita 2/2014) mukaisesti. Melumallinnukset osoittavat, että kyseisellä voimalatyypillä noudatetaan Valtioneuvoston asetusta tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetusta (545/2015).</p> <p>Rakennuslupahakemusten välkemallinnus on tehty Ympäristöministeriön Tuulivoimarakentamisen suunnittelu -oppaan (päivitetty joulukuussa 2016) mukaisesti, joka on Suomessa käytössä oleva ohjeistus.</p> <p>Tuulivoimalayhtiö on toteuttanut melu- ja välkemallinnukset oikein ja säädösten mukaisesti. Rakennuslupahakemusten mukaiset tuulivoimalat täyttävät Osayleiskaavan yhteydessä hyväksytyjen melu- ja välkemallinnusten lähtöarvot. Rakennuslupahakemukset täyttävät näin ollen MRL:n edellytykset sekä hyväksytyt Osayleiskaavan edellytykset.</p> <p><u>Turvallisuus</u></p> <p>Huomautuksessa esitetään, että Rakennuslupahakemuksen mukaisesta tuulivoimalasta 4 aiheutuisi vaaraa terveydelle ja alueiden käytön rajoittamista erityisesti jään irtoamisen takia. Väitteet ovat perusteettomia.</p> <p>Tuulivoimaloiden turvallisuus on arvioitu jo osana kaavoitusprosessia. Tuulivoimaloita ympäröivät maa-alueet ovat maa- ja metsätalouskäytössä, eikä niillä siten oleskella pysyvästi. Kaavaselostuksessa arvioidaan tuulivoimaloihin muodostuvan jään putoamisen aiheuttaman turvallisuusriskin olevan pieni. Jäätä muodostuu vain poikkeuksellisissa olosuhteissa ja lisäksi useimmiten jäät hajoavat pienemmiksi kappaleiksi jo ilmassa.</p>
--	--

	<p>Alueella liikkuja on mahdollista varoittaa mahdollisista vaaroista ja riskeistä, eikä liikkumista tai virkistyskäyttöä ole tarvetta rajoittaa rakentamisajan ulkopuolella.</p> <p>Tuulivoimalasta 4 ei aiheudu olennaista vaaraa tai haittaa Naapurin kiinteistöjen tai muidenkaan alueiden käytölle tai liikkumiselle. Tuulivoimala 4 on sijoitettu MRL:n sekä sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti ja sen sijainti perustuu vahvistettuun Osayleiskaavaan.</p> <p><u>Lopuksi</u></p> <p>Rakennusluvan myöntämisen tulee perustua yksinomaan lupaedellytysten täyttymisen arviointiin, eikä itse hankkeen tarkoituksenmukaisuutta voida ottaa rakennuslupaharkinnassa huomioon.</p> <p>Rakennuslupahakemusten mukaisista tuulivoimaloista niiden rakentamisympäristölle aiheutuvat vaikutukset on arvioitu jo aiemmin osana Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ja kaavoitusprosessia koskien hyväksytyä Kolsa-Juvansuon Osayleiskaavaa. Muodollisten lupaedellytysten täytyessä rakennusvalvonnan tulee myöntää tuulivoimaloille rakennusluvut Rakennuslupahakemusten perustuessa vahvistettuun oikeusvaikutteiseen Osayleiskaavaan.</p> <p>Edellä mainittujen seikkojen perusteella huomautuksessa ei ole esitetty mitään seikkoja sen tueksi, että Rakennuslupahakemuksia voimaloille 1 ja 4 ei tulisi hyväksyä. Naapurien kuulemisessa esiin tuodut seikat ovat joko perusteettomia tai ne on jo soveltuvin osin otettu huomioon tuulivoimaloiden rakennussuunnittelussa, niitä koskevassa kaavoituksessa sekä Rakennuslupahakemuksissa.</p> <p>Yhteenvedona toteamme, että Rakennuslupahakemukset voimaloille 1 ja 4 täyttävät olemassa olevien lakien ja muiden tuulivoiman suunnittelua koskevien säädösten vaatimukset. Näillä perusteilla Laitilan kaupungin rakennusvalvonnan tulisi hyväksyä Tuulivoimalayhtiön Rakennuslupahakemukset.</p>
--	--

Nro	Huomautus	Vastine
2	Kurjenpelto 400-411-1-23 peltolohkoille en ole antanut kirjallista lupaa että tuulivoimaloiden rakentamisessa, teissä tai varastoinnissa voidaan käyttää peltoalueita.	<p>Tuulivoimalan 3 nostoalueen sijaintia on muutettu niin, että kiinteistön 400-411-1-23 peltoalueille ei enää sijoiteta alueita, joita tarvittaisiin tuulivoimalan rakentamiseen, teihin tai varastointiin. Näin ollen huomautus on tehtyjen muutosten jälkeen perusteeton.</p> <p>Tuulivoimala 3 on sijoitettu MRL:n sekä sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti ja sen sijainti perustuu vahvistettuun Osayleiskaavaan.</p> <p>Yhteenvedona toteamme, että Rakennuslupahakemus voimalalle 3 täyttää olemassa olevien lakien ja muiden tuulivoiman suunnittelua koskevien säädösten vaatimukset. Tällä perusteella Laitilan kaupungin rakennusvalvonnan tulisi hyväksyä Tuulivoimalayhtiön Rakennuslupahakemus.</p>